



AJUNTAMENT DE MARTORELLES

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES SUBVENCIONS I AJUTS PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES

Article 1r. **Objecte de l'ordenança**

És objecte de la present ordenança la regulació de les subvencions i ajuts per a fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels edificis inclosos en tot el terme municipal.

Es defineixen els següents tipus de façanes:

- *Façana subvencionable*: cal entendre com aquell parament exterior d'un edifici, visible des de la via pública. En els casos d'edificis aïllats sense contacte físic amb la via pública, es consideren façanes subvencionables al resultat d'aplicar el 50% de la superfície respecte de la suma de les façanes de l'edifici.

Article 2n. **Àmbit d'aplicació**

Les subvencions i ajuts s'aplicaran a actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes per a la seva adequació al Pla General d'Ordenació Urbana, definides en:

- a. Obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de la façana de l'edifici.
- b. Obres de manteniment d'elements puntuals de la façana que, pel seu grau de deteriorament, representin un risc, ja sigui per als ocupants de l'edifici o per a terceres persones.
- c. Obres de manteniment de les façanes mitjançant petites reparacions no estructurals, tractaments superficials i pintat de paraments.

Article 3r. **Condicions generals**

- a. Podran ésser objecte de subvencions i ajudes les obres referides a l'article anterior, sempre que reuneixin els requisits establerts a la present ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Martorelles per part dels seus titulars o usuaris, o acreditació d'estar-ne exempts, tant com a persona física o com a persona jurídica.



AJUNTAMENT DE MARTORELLES

- b. No es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que estiguin declarats fora d'ordenament pel Planejament o l'antiguitat dels quals sigui inferior a 25 anys.
- c. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors de l'edifici.
- d. Rebuda la sol·licitud, l'Ajuntament fixarà en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció, les quals seran d'obligat compliment per part de la persona sol·licitant. La no realització de les actuacions que s'hagin qualificat en l'informe tècnic com a indispensables comportarà la pèrdua de la subvenció i el seu reingrés immediat, en el seu cas, si ja se n'hagués gaudit; tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.
- e. Les obres no han d'haver començat abans de l'aprovació de la subvenció.

Article 4t. **Tipus d'ajuts municipals**

Ajut econòmic

Tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Martorelles als beneficiaris i seran:

Subvenció fixa corresponent al 4% del cost d'execució material de l'obra per a la que es demana la subvenció.

Els pressupostos subvencionables no sobrepassaran el preu unitari establert en (20 €/m²) , amb un import màxim de subvenció de 3.000 euros per finca.

Article 5è. **Recursos econòmics municipals**

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquesta ordenança seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent, que podrà ser objecte de modificació o suplementació.



AJUNTAMENT DE MARTORELLES

Article 6è. **Obligacions dels beneficiaris**

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions :

- a) Destinar l'ajut a la finalitat per a la qual fou concedit.
- b) Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.
- c) Obtenir l'oportuna llicència d'obres
- d) Començar i acabar les obres en els terminis establerts a la llicència.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions donarà lloc a la pèrdua dels ajuts econòmics.

Article 7è. **Sol·licituds**

Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament en sol·licitar la llicència corresponent, en els models oficials, amb la documentació requerida per al tipus de llicència demanada i acompanyant com a mínim la següent documentació :

- a) projecte tècnic i assumeix de la direcció d'obra subscrit per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, quan la intervenció sobre l'edifici això ho exigeixi.
- b) En la resta dels casos:
 - memòria explicativa de l'actuació
 - pressupost detallat per partides
 - plànol de l'actuació i fotografies
- c) Qualsevol document que l'Ajuntament cregui necessari o exigeixi el tècnic municipal.

A la documentació s'haurà de concretar i valorar de forma separada els treballs relacionats a l'article 2n.



AJUNTAMENT DE MARTORELLES

Article 8è. **Procediment de concessió dels ajuts**

Rebuda la sol·licitud i aportada tota la documentació necessària, el tècnic municipal emetrà l'informe a què fa referència a l'apartat d) de l'article 3r i conformarà el pressupost presentat, o fixarà el que al seu parer correspongui, a fi de concedir les ajudes econòmiques.

Article 9è. **Percepció dels ajuts econòmics**

En el moment d'atorgament de la corresponent llicència municipal, es resoldrà la sol·licitud de subvenció presentada.

L'abonament de la subvenció es farà una vegada acabada l'obra, prèvia presentació del certificat final d'obra i factures dels treballs.

Article 10. **Gestió**

La gestió de les subvencions previstes en aquesta ordenança correspondrà a la Junta de Govern Local.

Disposició addicional

Els ajuts econòmics regulats en la present ordenança seran aplicables a aquelles sol·licituds de llicència d'obres realitzades des del dia 01.01.2008, i que compleixin els requisits establerts a la present ordenança.

Disposició transitòria

A les sol·licituds realitzades abans de l'aprovació inicial de la present ordenança se se'ls hi aplicarà la condició de no haver iniciat les obres, i el pressupost base per al càlcul de la subvenció corresponent al 4% serà el de totes les obres del projecte presenta on estigui inclosa la rehabilitació de la façana.

Disposició final

Aquesta ordenança, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel ple de l'Ajuntament XXX, entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí oficial de la Província, i el seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva actualització, modificació o derogació expresses.